

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TURISTICO

Il Sig. , nato a

Il, e residente a

in....., codice fiscale

(di seguito detto **locatore**),

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig.(ra)....., residente a

in via n codice fiscale

documento n, rilasciato da

il....., (di seguito detto **conduttore**)

Che accetta per se ed i suoi aventi causa (totale Persone..... di cui adulti e bambini.....)

l'unità immobiliare sita nel Comune di Sabaudia 04016 – (LT) Via di Torre Paola 2914. con giardino di pertinenza di circa mq 700 e 3 posti auto. Il suddetto immobile è concesso in locazione in esclusiva per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria (art.1, 2° comma legge 392/78 e s.m.).

La locazione sarà regolata dai seguenti principi:

1. Le parti convengono che il locatore è determinato a concludere il presente contratto in quanto il conduttore ha espressamente escluso qualsiasi altra diversa destinazione dell'immobile locato.

2. La locazione avrà durata da a

Data la sua natura, il presente contratto (civile abitazione con finalità turistica) cesserà alla scadenza intendendosi sin d'ora disdetto per tale data non riconoscendo alcun diritto di prelazione, al conduttore, nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.

3. Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto in €/00

(...../00).

Il conduttore si obbliga a corrispondere come anticipo €/00

(...../00).

in data da considerarsi caparra penitenziale (ex

articolo 1386 del Codice Civile) e pertanto in caso di recesso dal presente contratto il

locatore tratterrà il relativo importo.

Il saldo pari a €/00

(...../00). verrà versato dal
conduttore o contestualmente alla consegna delle chiavi da parte del locatore il giorno dell'inizio
della locazione,

Un deposito cautelativo di €(...../ 00)
Va consegnato all'arrivo e verrà riconsegnato alla partenza dopo verifica condizioni immobile e
riconsegna gruppi di chiavi

La presa in consegna dell'immobile dovrà avvenire a le ore 16:00 del primo giorno di locazione.
L'immobile dovrà essere lasciato libero da persone o cose non oltre le ore 10:00 dell'ultimo giorno
della locazione

Il canone risulta comprensivo delle spese pulizie **ordinarie** iniziali e finali e lenzuola e
asciugamani da bagno base con cambio settimanale. Nel canone sono comprese le spese relative ai
consumi di acqua (non potabile) e gas (riscaldamento compreso dal 15 Ottobre al 15 Aprile dalle
07.00 alle 09.00" e dalle 19.00 alle 23.00) mentre le spese per energia elettrica sono comprese fino
a concorrenza di un consumo settimanale di € (...../00), (usata con
responsabilità non ha mai oltrepassato tale cifra) l'eccedenza sarà rimborsata dal conduttore, a fine
locazione, in base ai consumi effettivi rilevati con la lettura dei contatori all'arrivo e alla partenza al
costo per KW di €.....

4. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare,
pena la risoluzione di diritto del contratto. Nel caso in cui il conduttore liberi l'immobile prima
della scadenza del contratto non avrà diritto ad alcun rimborso.

5. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore
nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione, previo appuntamento
concordato con il conduttore.

6. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e
atta all'uso contenuto e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi,
costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare
l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso,
pena il risarcimento del danno.

7. Il conduttore si impegna per tutta la durata della locazione, per se stesso e per gli occupanti
dell'immobile oggetto del presente contratto, a rispettare le norme di comportamento per la civile
convivenza con il vicinato. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione,
miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il
preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero
comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle
senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno.

8. Sarà cura del locatore, nei casi previsti per legge, provvedere alla registrazione del presente
contratto. Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti
convenuta la competenza esclusiva del Foro di Latina.

Dichiariamo di aver letto e accettato incondizionatamente le clausole di cui ai punti n.1,2,3,4,5,6,7,8

Sabaudia.....

Il conduttore..... Il locatore.....